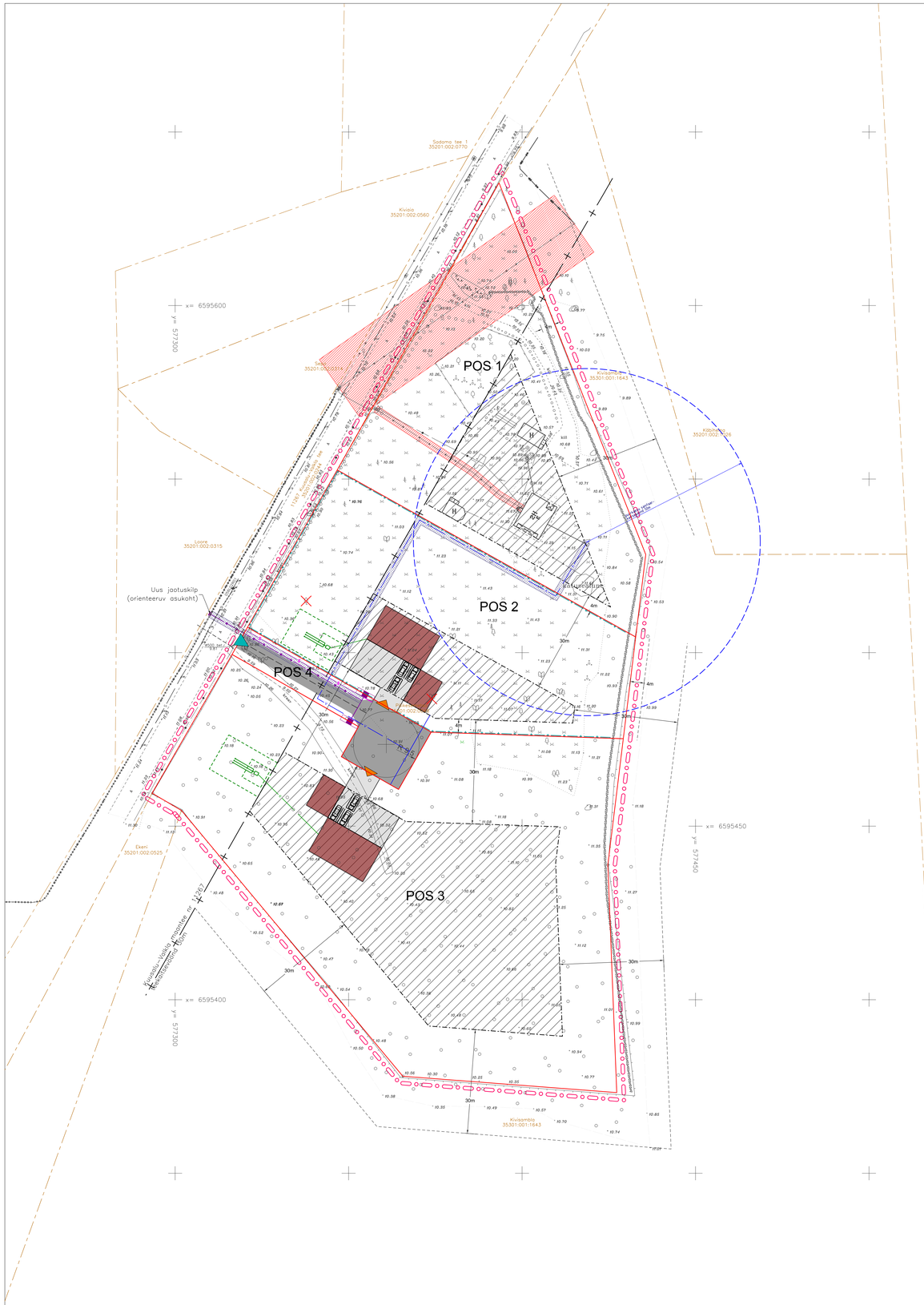

N
S

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- olemasolev hoone
- olemasolev võrkaed
- olemasolev lattaed
- planeeritud piirdeaia orienteeruv asukoht
- olemasolev kiviaed
- olemasolev okaspuumets
- olemasolev muru
- olemasolev okaspuu/ lehtpuu/ viljapuu
- olemasolev hekk
- olemasolev okaspuude rida
- planeeritud krundi piir
- planeeritud haonestusala
- planeeritud hoonete orienteeruv asukoht
- juurdepääs planeeringualale/ krundile
- planeeritud juurdepääsutee
- planeeritud parkimisala orienteeruv suurus
- planeeritud parkimiskohad
- likvideeritav objekt

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- sidetrass (kaitsevöönd 2m mõlemal pool trassi telge)
- sidetrass (kaitsevöönd 2m mõlemal pool trassi telge)
- madalpinge õhuliin (kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge)
- madalpinge maakaabelliin (kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge)
- kanalisatsioonitoru ja kaev
- veetoru
- kaitsevöönd

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- sidetrass (kaitsevöönd 2m mõlemal pool trassi telge)
- madalpinge maakaabelliin (kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge)
- liitumiskilp
- kanalisatsioonitoru
- veetoru
- reovee kohtkäitlusrajatise orienteeruv asukoht
- servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr/ Kinnistu nimi		Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Põhiosamaksete maksimine	POS 1[1)] Päikesemetsa	5339	100% EP	4 (1 põhihoone, 3 ehitusalase kohustuslikku abihoonet)	500	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 2	5001	100% EP	(1 põhihoone, 3 ehitusalase kohustuslikku abihoonet)	500	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 3	10400	100% EP	(1 põhihoone, 3 ehitusalase kohustuslikku abihoonet)	500	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 4	739	100% LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamised on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

EP – äraõiguslikku maa
LT – tee ja tänava maa-ala

*POS 1 osas jääb registrisse (kinnistu number 3070902) samaks. Teistele planeeritud kruntidele määratakse uued kinnistu numbrid.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba
Hoone korrusilisus	Põhihoone/ 2 maapealset korrust; abihoonel 1 maapealne korrus. Lisaks on lubatud katlaruumused nii põhihoonel kui ka abihoonetel.
Katusekalle ja harja suund	15° - 45°, katuseharja suund vaba
Ehitusliigid lõigmused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jms). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassmaja, sõrestiga, paltmaja, massivmaja Lisaks veel võib olla postidel-või kinni ehitatud (mähkes kuiskevõs, verandas).
Põhilised välisvõrestuse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaudis, krohv, klaas (ärkeab-akeed), metall (ohtmaaveerend jms). Väisvõrestusmaterjalid täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus. Valdav luleb naturaalsetel materjalel (mõeravad võimaluse materjale. Jargida kontekstivõrel olevi lahendusi. Abihoone ja pärre peab sobima hoone arhitektuurga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamise ei ole kohustuslik. Piirded luleb ahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sisesõidukauduha valiluga ja arvestada tänjaõnnsna vätakuplumeiust lähendusel (peab teresma olema 2m ulatuses). Piirde ehitamisel tuleb arvestada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sisesõidukauduha läpse sõuvõrluga. Piirete rajamisel luleb lähtuda: -lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrguse läbipaistev puit- või metallaed jaro'ds heki. Heki võib olla kuni 1,8 m kõrge. -lubatud on rajada kuni 1,8 m kõrgusega piirdeid (sa pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev). -piirded peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistute kaudsust piirete kõrgustega. -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja septsendu; -võravad ei tohi avanela avaliikult kaudutava tee poole, vajadusel kaudutele lugustavat autiote eesseisatust
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada soovitusliikult hoonete katustele.

TELLIJA **Kaupo Leht /digiallkiri/**		TÖÖ NIMETUS **SALMISTU KÜLA PÄIKESEMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING**	OBJEKTI AADRESS **Päikesemetsa, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa**
TÖÖ NR **DP-23-08**	STAADIUM **DP**	JOONISE NIMETUS **PÕHIJOONIS koos tehnovõrkude ja kitsendustega**	JOONISE TÄHIS **4** / MÕÕTKAVA **1:500**
LandComposition LandComposition OÜ Reg. kood 12619269 Postiaadress: Sõle 34-17 Tallinn 10319 Tel:(+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee		PROJEKTJUHT **KATI SOONVALD /digiallkiri/** PLANEERIJA **KATI SOONVALD /digiallkiri/**	TEOSTUSAEG **aprill 2024** / MUUDETUD **detsember 2024** VASTUTAV SPETSIALIST **KATI SOONVALD** Maapõueõiguslikus nr MS- 000627